



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЗАХІДНИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖПРАЦІ»**

вул. Б.Хмельницького, 233 А, м. Львів, 79037

www.zetc.lviv.ua

тел./факс 293-22-60

e-mail: zetc@mail.lviv.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний інженер ДП «Західний ЕТЦ»

Макар Я.Р.

2020 р.

місто Львів

№ 8.101.20/209



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації по робочому проекту:

**"Будівництво житлового будинку (секції 1.1, 1.2) в районі вулиць Северина
Наливайка та Андрія Шептицького в м. Дрогобичі
Львівської області"**

Клас наслідків (відповідальності) – СС2

Замовник будівництва – ТЗОВ "ЕКО КОМФОРТБУД".

Генеральний проєктувальник - Приватне підприємство "А+Б".

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки та енергозбереження і має такі техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показника	Один. виміру	Кількість
Вид будівництва - нове будівництво			
1.	Площа ділянки	га	4,80
2.	Площа забудови проєктованого об'єкту	м ²	1 094,51
3.	Поверховість	поверх	7-9
4.	Умовна висота будинку	м	25,2
5.	Ступінь вогнестійкості будинку		II
6.	Кількість квартир у будинку, у тому числі:	шт.	62
	- 1-кімнатних	шт.	28
	- 2-кімнатних	шт.	26
	- 3-кімнатних	шт.	8
7.	Площа квартир	м ²	3 478,83
8.	Площа літніх приміщень	м ²	108,16
9.	Загальна площа квартир	м ²	3 586,99
10.	Площа вбудованих торгових приміщень	м ²	685,94
11.	Площа технічних приміщень:		1159,8
	- підвалу	м ²	821,50
	- технічний поверх		338,30
12.	Площа інших вбудованих нежитлових приміщень (сходові клітки, вестибюль і т.д.)	м ²	954,02

Продовження див. на звороті

13.	Загальний будівельний об'єм будинку: - нижче відмітки 0. 000; - вище відмітки 0. 000	м ² м ²	22 507,95 2 870,94
14.	Місткість	особи	Розрахункова кількість проживаючих-141 особи. К-сть працюючих в приміщеннях 1-го поверху - 40 осіб
15.	Показники енергоефективності: річна потреба: - у електричній енергії - у паливі, (газ) - у воді, - у тепловій енергії	кВт/рік тис. м ³ /рік м ³ /рік Гкал	788,4 170,0 376,7 1170,3
16.	Площа житлового будинку	м ²	5 915,72
17.	Тривалість будівництва	місяців	24

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 17-ти аркушах

Головний експерт проекту,

експерт у частині забезпечення механічного опору та стійкості (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ №003281 від 24.04.2014р., виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду)


Данилов С.В.
(підпис)

Відповідальний експерт,

експерт у частині архітектурне об'ємне проектування, кваліфікаційний сертифікат експерта серія АА №001873, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду 30.09.2013р.


Головєцький Н.Я.
(підпис)

Відповідальний експерт,

експерт в частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення (кваліфікаційний сертифікат експерта, серія АЕ №003217 від 17.03.2014р.)


Майбрига О.Р.
(підпис)


Відповідальний експерт,

провідний експерт будівельний з експертизи проектної документації у частині забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від впливу об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) ССЗ (кваліфікаційний сертифікат експерта серії АЕ №004924, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду 14.02.2018р.)


Сидор Н.В.
(підпис)

Відповідальний експерт,

експерт у частині забезпечення пожежної та технічної безпеки об'єктів будівництва (кваліфікаційний сертифікат експерта, серії АЕ №0041763 виданий 28.07.2017 р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду)


Поренко О.П.
(підпис)

Відповідальний експерт,

експерт у частині забезпечення економії енергії (кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 005237, виданий 31.01.2019р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду)


Якимів Є.М.
(підпис)

Виконавець звіту


Пугач В.В.
(підпис)