

Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва:
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями
громадського призначення № 1.6, 1.7, 1.8 (згідно генплану) на вул. С.Наливайка -
А.Шептицького в м. Дрогобичі Львівської обл.»
Адреса об'єкта будівництва: Львівська обл., Дрогобицький район, м. Дрогобич, вулиця Наливайка
Северина, будинок 56

1. - Ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва
01.2350336.4936701.20240520.55.0000.84.

2. Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України:

2.1. Розташування та генеральний план населеного пункту **Додаток 1**

2.2. Поверховість – 10 поверхів

2.3. Умовна висота об'єкта – 34 м.

2.4. Тип та матеріал фундаментів – Монолітна залізобетонна фундаментна плита 800 мм з бетону класу C20/25 (B25), арматура класу A500C. Фундаментні стіни із збірних елементів – блоків ФБС товщиною 400, 500 та 600 мм та комбінуються з монолітними залізобетонними вставками – колонами, рамами та монолітним залізобетонним поясом по верху фундаментних стін

2.5. Конструкція та матеріал зовнішніх стін – керамічна цегляна, В межах стінової кладки передбачено застосування монолітних залізобетонних колон та рам, монолітних залізобетонних балок, а також внутрішніх вкладів – «сердечників» для забезпечення виконання проти сейсмічних вимог щодо конструкції

2.6. Тип опалення – газове, місцеве.

2.7. Тип і джерело водопостачання – Джерело водопостачання – зовнішній водопровід Ø200 ПЕ, запроєктований окремим проектом зовнішнього водопостачання для потреб житлового кварталу. Внутрішньомайданчиковий водопровід запроєктований із труб ПЕ100 SDR Ø160х9,5мм.

Ввід водопроводу до будівлі прокласти із труб ПЕ100 SDR17 Ø110х6,6мм (для вводу В1-1)

та сталевих електрозварних труб Ø108х4,0мм (для ввідів В2-1, В2-2).

2.8. Тип і спосіб відведення стоків – Відведення господарсько-побутових стоків передбачено в раніше запроєктовані внутрішньомайданчикові мережі каналізації Ø300мм. Мережа внутрішньомайданчикової мережі каналізації виконується із пластмасових безнапірних каналізаційних труб системи SN8 Ø110, Ø160, Ø200 згідно ДСТУ Б В.2.5-32-2007. Відведення дощових стоків запроєктовано самопливним способом у раніше запроєктовані внутрішньомайданчикові мережі дощової каналізації Ø300мм. Мережа внутрішньомайданчикової мережі дощової каналізації виконується із пластмасових безнапірних каналізаційних труб системи SN8 Ø110, Ø160, Ø200, Ø250, Ø300

2.9. Тип вентиляції- припливно-витяжна система вентиляції

2.10. Висота приміщень (від підлоги до стелі) – 3,1м громадських приміщень 1-ого поверху. 2.7м в житлових квартирах

2.11. Кількість квартир – 100шт

2.12. Ліфти та піднімальні пристрої – пасажирський ліфт (3 шт) в кожному під'їзді вантажопідйомність 650 кг

2.13. Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою – так, закрита прибудинкова територія. Без транспорту. Дитячі майданчики, майданчики для відпочинку дорослих.

2.14. Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп – так, входи в житлову частину будинку та до вбудованих приміщень громадського призначення запроєктовано з можливістю заїзду інвалідів на кріслах-колясках. На автостоянці наявні місця для розташування автомобілів МГН

2.15. Наявність та тип паркінгу, кількість парко місць – на відстані 100 м дві відкриті автопарковки по 95 машиномісць кожна

2.16. Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення – так, Для захисту людей від факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період проектом передбачено влаштування споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-1 (Кз=1000, Рф=100 кПа), яка буде знаходитися в

приміщенні підземного паркінгу (автостоянки)- споруди подвійного призначення.

2.17. Плани поверхів – **Додаток 2**

2.18. Ідентифікатор майбутнього об'єкта нерухомості, номер та поверх розташування майбутнього об'єкта нерухомості. Загальна площа та житлова (за наявності) майбутнього об'єкта нерухомості, його функціональне призначення. Кількість кімнат (приміщень), їх призначення (житлові, нежитлові, допоміжні) та площа, схема розміщення окремих приміщень у складі майбутнього об'єкта нерухомості. --- **Додаток 3**

3. Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО КОМФОРТБУД» (ТОВ «ЕКО КОМФОРТБУД»), ідентифікаційний код юридичної особи - 417140313096, ЄДРПОУ 41714033.

3.1. Директор: Гачак Олег Ілляч – повноважений представляти ТОВ «ЕКО КОМФОРТБУД».

3.2. Кінцевий бенефіціарний власник: Чигрин Микола Максимович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1656806755.

3.3. Юридична адреса: Україна, 82100, Львівська область, Дрогобицький район, місто Дрогобич, вулиця Шевченка, будинок № 1, кв.3.

3.4. Телефон +380 68 551 51 55, сайт <https://www.ya-dro.com>

3.5. Не перебуває в процесі припинення.

3.6. Не перебуває в процесі провадження у справі про банкрутство, санації;

4. Учасник (інвестор): АТ«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», ЄДРПОУ 46028080.

4.1. Голова наглядової ради: Чигрин Тетяна Миколаївна – повноважний представник.

4.2. Кінцевий бенефіціарний власники: ЧИГРИН ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА реєстраційний номер облікової картки платника податків 1656806755, ЧИГРИН АНАСТАСІЯ ЮРІЇВНА реєстраційний номер облікової картки платника податків 3050406009.

4.3. Юридична адреса: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Раневицька, 5а.

4.4. Телефон: +380679498778

4.5. Не перебуває в процесі припинення.

4.6. Не перебуває в процесі провадження у справі про банкрутство, санації;

5. Компанія управління активами: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ», ЄДРПОУ 39287391.

5.1. Директор: Дрібнюк Андрій Маркіянович від імені якого діє на підставі довіреності, як представник -

Хім'як Микола Юрійович.

5.2. Кінцевий бенефіціарний власники: Дрібнюк Андрій Маркіянович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2874104592.

5.3. Юридична адреса: 79020, Львівська обл., М.Львів, вул.Малоголосківська, 12Б.

5.4. Телефон: 0975475855.

5.5. Не перебуває в процесі припинення.

5.6. Не перебуває в процесі провадження у справі про банкрутство, санації;

6. Генеральний підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Дрогобич Міськбуд» (ТОВ «Дрогобич Міськбуд») ідентифікаційний код юридичної особи 429212013091, ЄДРПОУ 42921202.

6.1. Директор Сосяк Юрій Михайлович - вповноважений представляти ТОВ «Дрогобич Міськбуд».

6.2. Кінцеві бенефіціарні власники: Чигрин Тетяна Миколаївна реєстраційний номер облікової картки платника податків 3050406009, Чигрин Микола Максимович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1656806755.

6.3. Юридична адреса: Україна, 82100, Львівська область, Дрогобицький район, місто Дрогобич, вулиця Гайдамацька, 7/1.

6.4. Телефон +380 972206167

6.5. Не перебуває в процесі припинення.

6.6. Не перебуває в процесі провадження у справі про банкрутство, санації;

7. Планова задача в експлуатацію: 1-ий квартал 2027 року

8. Дозвіл на виконання будівельних робіт: № ЛВ012240813641 від 19 серпня 2024 р

9. Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (Забудовник – Клієнт, перший продаж) – **Додаток 4.**

10. Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (КІФ – Клієнт, другий продаж продаж) – **Додаток 5.**