

ДОГОВІР № _____
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
МАЙБУТНЬОГО ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОСТІ

Місто Дрогобич Дрогобицького району Львівської області, **(день підписання)**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ» від імені, в інтересах та за рахунок якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 39287391, місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малогайосківська, буд. № 12Б, що діє на підставі ліцензії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), номер і дата прийняття рішення: №111 від 28.07.2015 року, строком дії 28.07.2015 року - необмежений, в особі Дрібнюка Андрія Маркіяновича, який діє на підставі Статуту, з дотриманням вимог, визначених Статутом АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», чинним законодавством України та відповідно до положень і обмежень, що передбачені Договором про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №45/2025 від 27.10.2025 року, укладеним між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», а також Регламентом АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ»,

від імені якого діє на підставі довіреності, посвідченої Лозинською І.П., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області за реєстраційним №296, як представник - **Хім'як Микола Юрійович, 22.05.1985р.н.**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3118808270, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Маріїнська, 4, кв. 4, надалі «Продавець», та

_____ (паспорт ХХ № 000000, виданий _____, РНОКПП _____, зареєстрований(а) за адресою _____), надалі - «Покупець», уклали цей договір про наступне:

уклали цей договір, надалі «Договір», про наступне:

1. Значення термінів та відомості про предмет договору і будівництво.

1.1. Усі поняття та терміни, якими сторони послуговуються у цьому Договорі, вживаються у тих самих значеннях, що і в Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».

1.2. Замовник будівництва – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО КОМФОРТБУД», ідентифікаційний код 41714033, місцезнаходження Україна, 82100, місто Дрогобич, вулиця Шевченка, будинок 1, кв. 3 ;

1.3. Подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є Майбутній об'єкт нерухомості – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення № 1.6, 1.7, 1.8 (згідно генплану) на вул. С.Наливайка – А.Шептицького в м. Дрогобичі Львівської області».

1.3.1. Адреса об'єкта будівництва: Львівська обл., Дрогобицький р., м. Дрогобич, вулиця Наливайка Северина, будинок 56.

1.4. Вид будівництва - нове будівництво;

1.5. Земельна ділянка, на якій розташовано Подільний об'єкт незавершеного будівництва:

а) користувач земельної ділянки – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО КОМФОРТБУД», ідентифікаційний код 41714033;

б) кадастровий номер земельної ділянки – 4610600000:01:030:0045;

в) номер відомостей про право користування замовника будівництва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 1725446046106;

1.6. Спеціальне майнове право на Подільний об'єкт незавершеного будівництва зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКО КОМФОРТБУД», ідентифікаційний код 41714033, номер - 3053733146020;

1.7. Основні технічні характеристики Подільного об'єкта незавершеного будівництва:

- вид будівництва: нове будівництво

- функціональне призначення: багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення . Код ДКБС 1 122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови;

- загальна площа будівлі 12280 м2 (п.А5, Дод.А,ДБН В.2.2-15:2019); Загальна площа приміщень 10096.8 м2; Загальна кількість квартир 100; Загальна площа квартир 7629.1 м2; Кількість надземних поверхів 10; Кількість підземних поверхів 1; Кількість під'їздів – 3 шт.

Конструктивні елементи та інженерне обладнання:

- фундаменти - монолітна фундаментна залізобетонна плита, товщина 800 мм;
- тип конструктивну: комбінований цегляний;
- стіни: цегла керамічна;
- міжповерхові перекриття - плити перекриття, монолітні ділянки;
- внутрішні перегородки- цегла керамічна, газоблок;
- утеплення: мінераловатні плити, пінополістирол;
- дах– плоска покрівля;
- покрівля–покрівельна ПВХ мембрана, єврорубероїд;
- водопостачання: так;
- водопровід: пластикові труби;
- газопостачання: так;
- опалення: місцеве, газове – двоконтурний котел;
- вентиляція: природна;
- каналізація та водовідведення: центральне;
- електропостачання та освітлення: так;
- слабкострумні мережі: так;
- блискавкозахист: так;
- двері: металеві;
- вікна: алюмінієві, металопластикові, енергозберігаючі;
- ліфти та піднімальні пристрої - ліфт вантажопідйомністю 630 кг в кожному під'їзді;
- лічильник обліку води загально будинковий, по-квартирний;
- лічильник обліку газу по-квартирний;
- лічильники обліку електроенергії: ввідний, будинковий, по квартирний;
- загально будинкове освітлення;
- опалення індивідуальне-двоконтурний газовий котел;
- системи внутрішнього водопостачання – централізоване від загальноміських мереж;
- газопостачання - передбачено від існуючого підземного розподільного сталевого газопроводу низького тиску згідно проекту;
- системи електропостачання -напруга мереж живлення 380/220 В, 50Гц;
- вентиляція - припливно-витяжна вентиляція житлових приміщень з природнім спонуканням;
- блискавкозахист - влаштування блискавкоприймальної сітки на покрівлі будівлі та приєднання її до контуру заземлення за допомогою струмовідводів;
- слабкострумні пристрої–система відеоспостереження;
- дощова каналізація - централізоване від загальноміських мереж;

Перелік робіт, які повинні бути проведені на Об'єкті будівництва та прибудинковій території:

- заощення території;
- висаджування зелених насаджень;
- майданчики дитячі та для відпочинку дорослих;
- графічне зображення розташування подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва – Додаток 3;

1.8. Ідентифікатор подільного об'єкта незавершеного будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва – 01.2350336.4936701.20240520.55.0000.84;

1.9. Спеціальне майнове право на Майбутній об'єкт нерухомості зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за АТ «Закритий не диверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», реєстраційний номер – _____, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав, індексний № _____, виданий _____, приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області _____ травня 2024 року, номер відомостей про речове право - _____;

1.10. Відчуження Майбутнього об'єкта нерухомості є другим;

1.11. Адреса Майбутнього об'єкта нерухомості - Львівська обл., Дрогобицький район, м. Дрогобич, вулиця Северина Наливайка, будинок 56, квартира № _____;

1.12. Майбутній об'єкт нерухомості вільний від будь-яких речових прав третіх осіб та обтяжень.

2. Предмет договору та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець продає, а Покупець купує Майбутній об'єкт нерухомості на умовах, визначених цим Договором.

2.2. Оскільки даний Договір є оплатним, ціна Майбутнього об'єкту нерухомості становить еквівалент у національній валюті України _____ доларів США(_____ доларів 00 центів) (на

момент укладення цього Договору це _____ грн (_____ гривень 00 копійок) згідно курсу валют НБУ в розмірі _____ грн. з 1 долар США).

2.3. Розрахунок здійснюється у національній валюті України безготівковим способом.

2.4. Кожен платіж у гривнях визначається як добуток еквіваленту суми в доларах США, визначеного п. 2.2 цього Договору на курс гривні щодо долара США згідно курсу НБУ станом на день вчинення платежу, але не нижчим за встановлений на момент укладення даного Договору в п.2.2.

2.5. Визначену цим Договором суму грошових коштів за Майбутній об'єкт нерухомості Покупець сплачує Продавцю відповідно до Графіку платежів, що є Додатком №2 до цього Договору та його невід'ємною частиною. У Графіку платежів визначаються суми платежів, кінцеві дати їх здійснення та платіжні реквізити Продавця.

2.6. Остаточний розрахунок за майбутній об'єкт нерухомості здійснюється після виготовлення технічного паспорта на майбутній об'єкт нерухомості в порядку та на умовах визначених у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), який є додатком до цього Договору.

2.7. Покупець стає новим власником спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості виключно після повного розрахунку з Продавцем та з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2.8. Сторони домовились, що єдиним безспірним доказом повного розрахунку окрім судового рішення про встановлення цього факту є відповідна письмова довідка Продавця.

2.9. Враховуючи п. 2.1 цього Договору обов'язки Продавця включають, зокрема, наступне:

1) забезпечити передачу Покупцю Майбутнього об'єкта нерухомості шляхом проведення державної реєстрації спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості на ім'я Покупця, який повністю сплатив ціну Майбутнього об'єкта нерухомості;

2) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на Майбутній об'єкт нерухомості на користь Покупця, який сплатив частково ціну Майбутнього об'єкта нерухомості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;

3) видати на вимогу Покупця, який повністю сплатив ціну Майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про повну сплату ціни Майбутнього об'єкта нерухомості, що підтверджує право Покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення Покупця за такою довідкою.

2.10. Одночасно з укладенням цього Договору до нового власника спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості переходять всі права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), який є додатком до цього Договору. Такий новий власник спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості вважається покупцем за договором купівлі-продажу Майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).

2.11. Покупець стає власником спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і виключно лише після цього вправі вимагати від продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), який є додатком до цього Договору, виконання будь-яких обов'язків. Аналогічно, у випадку втрати правового статусу власника спеціального майнового права на Майбутній об'єкт нерухомості внаслідок скасування чи визнання недійсною державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про це, Покупець втрачає право вимагати від продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), який є додатком до цього Договору, виконання будь-яких обов'язків.

2.12. Враховуючи п. 2.9 цього Договору після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта для державної реєстрації за Покупцем права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Покупцем зареєстровано спеціальне майнове право на Майбутній об'єкт нерухомості, Покупець взаємодіє з продавцем за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), що є додатком до цього Договору, у спосіб, що передбачений договором та законом.

2.13. Покупець за згодою Продавця та продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), який є додатком до цього Договору, має право відступити свої права, передбачені цим Договором, іншій особі (особам), сплативши Продавцю одноразовий цільовий платіж у розмірі:

- ✓ 5000 грн - при переуступці прав на користь третіх осіб, що є родичами I-III ступеня спорідненості;
- ✓ 2% від суми Договору - при переуступці прав на користь третіх осіб, що не є родичами I-III ступеня спорідненості.

2.14. Відступлення прав здійснюється з одночасним переведенням боргу на правонабувача, а також обумовлює перехід на його користь обтяження речових прав на Майбутній об'єкт нерухомості.

3. Підстави та порядок зміни, дострокового припинення договору, відповідальність сторін.

3.1. У випадку прострочення виконання Покупцем своїх грошових зобов'язань, він сплачує Продавцю за кожен день прострочення пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБ України, що діяла в період прострочення, від простроченої суми за весь період прострочення, а також додатково штраф у розмірі 1000 грн, якщо прострочення триватиме понад 30 днів.

3.2. Продавець має право достроково в односторонньому порядку припинити цей Договір у випадку прострочення виконання Покупцем своїх грошових зобов'язань на строк понад 30 днів. Якщо Продавець скористається зазначеним правом, цей Договір втрачає чинність через десять днів з моменту відправлення Покупцю відповідного повідомлення.

3.3. У випадку прострочення виконання Продавцем свого обов'язку, передбаченого п. 2.8 цього Договору, він сплачує Покупцю неустойку у розмірі 150 грн. за кожен день прострочення, а також додатково штраф у розмірі 500 грн, якщо прострочення триватиме понад 30 днів.

3.4. Покупець має право достроково в односторонньому порядку припинити цей Договір у випадку прострочення виконання Продавцем свого обов'язку, передбаченого п. 2.8 цього Договору, на строк понад 30 днів. Якщо Покупець скористається зазначеним правом, цей Договір втрачає чинність через десять днів з моменту відправлення Продавцю відповідного повідомлення.

3.5. У випадку розірвання цього Договору Продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня припинення дії договору повернути Покупцю усі одержані від нього кошти. Зазначений обов'язок Продавець може виконати внесенням коштів, які він повертає Покупцю, на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на Покупця.

3.6. Одностороннє розірвання цього Договору є підставою для зняття обтяження речових прав, зареєстрованого на користь Покупця, який сплатив частково ціну Майбутнього об'єкта нерухомості.

3.7. До моменту повного розрахунку з Продавцем за Майбутній об'єкт нерухомості Покупець вправі відмовитися від цього Договору передавши Продавцю відступне: суму коштів у розмірі 10% вартості Майбутнього об'єкта нерухомості. Якщо Покупець вже оплатив частково Майбутній об'єкт нерухомості на суму 10% і більше його загальної вартості, передача відступного можлива способом взаємозаліку, тобто Продавець повертає Покупцю сплачену ним вартість Майбутнього об'єкта нерухомості за мінусом відступного.

3.8. Будь-які зміни умов цього Договору здійснюються виключно за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

4. Звільнення від відповідальності.

4.1. Сторона, яка порушила свої зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо доведе, що це сталося внаслідок випадку або непереборної сили. Про настання таких обставин й можливу їх тривалість вона повинна протягом п'яти робочих днів письмово повідомити контрагента з наданням відповідних підтверджувальних документів. Настання вказаних обставин має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством. Невчасне повідомлення про настання таких обставин позбавляє сторону права зсилатись на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

5.2. Чоловік (Дружина) Покупця дає свою згоду на купівлю нею майбутнього об'єкта нерухомості, про що зазначається в заяві, засвідченій _____, приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ 2026 року за реєстровим № _____.

5.3. Цей Договір укладено в трьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області _____, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

5.4. Сторони підтверджують, що введений та діючий на момент укладення цього Договору режим воєнного стану не перешкоджає виконанню тих договірних зобов'язань, що передбачені цим Договором.

5.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні угоди і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

5.6. Усі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього Договору (витрати на посвідчення договору нотаріусом, витрати, пов'язані з державною реєстрацією спеціальних майнових прав, обтяжень та зняття обтяжень речових прав тощо) несе Покупець.

5.7. Усі документи, необхідні для виконання цього Договору, сторони складають з використанням тих відомостей про контрагента, які зазначені в розділі 6 цього Договору. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти один одного про зміну цих даних. Сторона не несе відповідальності за невиконання того чи іншого обов'язку, якщо це обумовлено зміною відомостей про контрагента про що (зміну відомостей) контрагент вчасно не повідомив.

5.8. Покупець надає згоду на:

✓ обробку його персональних даних з первинних джерел у такому обсязі: паспортні дані, ідентифікаційний код (реєстраційний номер картки платника податків), дані про зареєстроване та/або фактичне місце проживання, номери телефонів;

- ✓ використання персональних даних, що передбачає дії володільця бази щодо обробки цих даних, в тому числі використання персональних даних відповідно до їх професійних чи службових або трудових обов'язків, дії щодо їх захисту, а також дії щодо надання часткового або повного права обробки персональних даних іншим суб'єктам відносин, пов'язаних із персональними даними;
- ✓ поширення персональних даних, що передбачає дії володільця бази персональних даних щодо передачі відомостей про фізичну особу з бази персональних даних;
- ✓ доступ до персональних даних третіх осіб з правом визначення умов та порядку доступу.

5.9. Додатки до Договору:

5.9.1. Додаток №1: «Графічне зображення схеми будівельного плану майбутнього об'єкта нерухомості».

5.9.2. Додаток №2: «Графік платежів».

5.9.3. Додаток №3: Договір купівлі-продажу _____ майбутнього об'єкта нерухомості від «__» _____ 2026 року, посвідченого Легедю М.М., приватним нотаріусом Дрогобицького районного нотаріального округу Львівської області, зареєстрованого в реєстрі за № _____.

6. Реквізити сторін.

Продавець:

Покупець:

АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ВЕКТОР РОЗВИТКУ»

ідентифікаційний код юридичної особи 46028080

Україна, 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Раневицька 5А.

р/р UA573348510000000026005314591 в АТ «ПУМБ»

тел.. 067 949 8778

від імені, в інтересах та за рахунок якого діє

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З

УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»,

ідентифікаційний код юридичної особи 39287391,

79020, м. Львів, вул. Малоголосківська, будинок 12Б.

р/р UA303052990000026506001000863

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

від імені, в інтересах та за рахунок якого діє

Хім`як Микола Юрійович

Паспорт громадянина України KB 780868

Виданий Дрогобицьким МВ УМВС України у Львівської

обл., 15 грудня 2001 року

Ідентифікаційний код 3118808270

Адреса реєстрації: Львівська обл., м. Дрогобич, вул.

Маріїнська,4, кв4

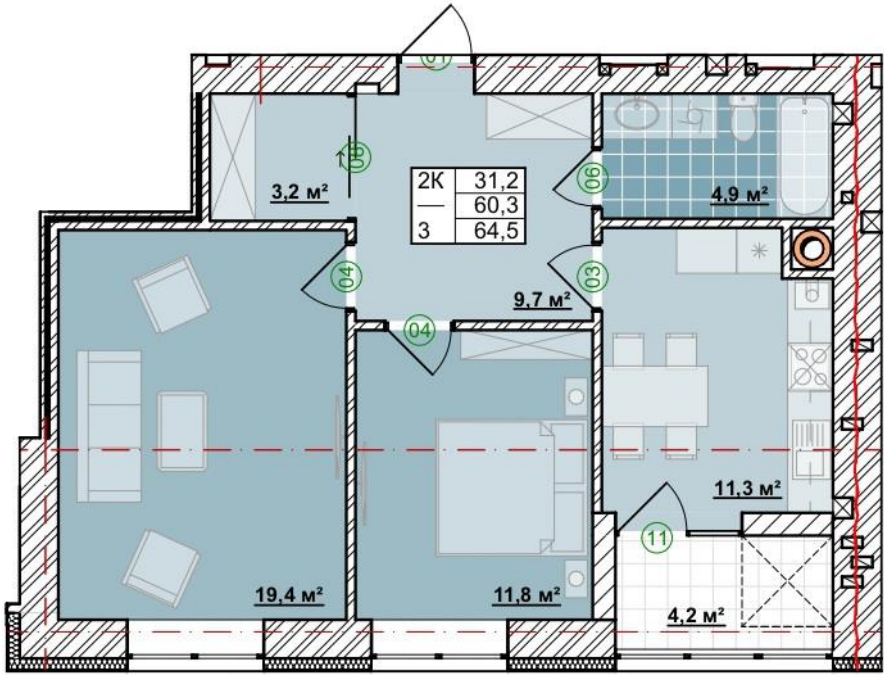
Микола Хім`як

Додаток №1 до
Договору №
купівлі – продажу майбутнього об’єкту нерухомості

м. Дрогобич

травня 2024 року

Графічне зображення схеми будівельного плану майбутнього об’єкту нерухомості



Техніко-економічні показники

Найменування показника	Од. вим.	Показник
№квартири		3
Тип квартири(за кількістю житлових кімнат)		двокімнатна
Поверх розташування квартири	поверх	2
Загальна площа квартири	м²	64,5
Площа квартири	м²	60,3
Житлова площа	м²	31,2
Площа літніх приміщень	м²	4,2

Продавець:

Покупець:

Додаток №2 до
Договору №
купівлі – продажу майбутнього об'єкту нерухомості

м. Дрогобич

2026 року

Графік платежів

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ» від імені, в інтересах та за рахунок якого діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 39287391, місцезнаходження: 79020, м. Львів, вул. Малолюбівська, буд. № 12Б, що діє на підставі ліцензії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), номер і дата прийняття рішення: №111 від 28.07.2015 року, строком дії 28.07.2015 року - необмежений, в особі Дрібнюка Андрія Маркіяновича, який діє на підставі Статуту, з дотриманням вимог, визначених Статутом АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», чинним законодавством України та відповідно до положень і обмежень, що передбачені Договором про управління активами корпоративного інвестиційного фонду №45/2025 від 27.10.2025 року, укладеним між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ» та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ», а також Регламентом АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ФОНД «ВЕКТОР РОЗВИТКУ»,

від імені якого діє на підставі довіреності, посвідченої Лозинською І.П., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області за реєстраційним №296, як представник - **Хім'як Микола Юрійович, 22.05.1985р.н.**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3118808270, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Маріїнська, 4, кв4, надалі «Продавець», та

_____ (паспорт ХХ № 000000, виданий _____, РНОКПП _____, зареєстрований(а) за адресою _____), надалі – «Покупець» уклали цей Додаток №2 до Договору № _____ купівлі – продажу майбутнього об'єкту нерухомості від _____ 2026 року про наступне:

1. Покупець сплачує платежі в рахунок оплати вартості майбутнього об'єкту нерухомості на поточний рахунок Продавця в наступному порядку:

1.1 Вартість майбутнього об'єкту нерухомості та перший платіж, який Покупець зобов'язаний здійснити Покупцю за цим Договором:

1.1.1.	Вартість майбутнього об'єкта нерухомості відповідно до п.2.2. Договору (еквівалент долари США) без ПДВ	
1.1.2.	Сума першого платежу, яка підлягає сплаті (еквівалент долари США) без ПДВ	
1.1.3.	Термін здійснення платежу	До _____

1.2. Графік сплати залишку платежу:

1.2.1.	Сума, яка підлягає сплаті (еквівалент долари США.) без ПДВ	
1.2.2.	Термін здійснення платежу та його розмір (еквівалент долари США.) без ПДВ	1. До 10.02.2026р. в розмірі 1134,00 2. До 10.03.2026р. в розмірі 1134,00

*Платежі сплачуються не пізніше дати, вказаної у графі 1.2.2. на поточний рахунок Продавця у гривнях за офіційним курсом гривні щодо долара США, встановленим Національним банком України, станом на дату проведення платежу, але не нижчим за встановлений на момент укладення даного Договору в п.2.2 (у відповідності до пп. 2.3. 2.4, 2.5 даного Договору).

2. Реквізити для оплати коштів:

Реквізити	
Отримувач коштів	АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ВЕКТОР РОЗВИТКУ»
Код ЄДРПОУ	46028080
Поточний рахунок	UA573348510000000026005314591 в АТ «ПУМБ»
Призначення платежу	Оплата за МОН згідно Договору № _____ від _____ 2026 року, без ПДВ

3. Покупець зобов'язаний здійснювати оплату коштів за Договором згідно вказаних платіжних реквізитів.
4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору
5. Цей Додаток вступає в силу з моменту підписання і є чинним впродовж дії Договору.
6. Цей Додаток складено у трьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса а інші видаються Сторонам

Продавець:	Покупець:
АТ «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «ВЕКТОР РОЗВИТКУ» ідентифікаційний код юридичної особи 46028080 Україна, 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Раневицька 5А. р/р UA573348510000000026005314591 в АТ «ПУМБ» тел.. 067 949 8778 від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РОЯЛ-СТАНДАРТ», ідентифікаційний код юридичної особи 39287391, 79020, м. Львів, вул. Малоголосківська, будинок 12Б. р/р UA3030529900000026506001000863 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» від імені, в інтересах та за рахунок якого діє Хім`як Микола Юрійович</b>  Паспорт громадянина України KB 780868  Виданий Дрогобицьким МВ УМВС України у Львівської обл., 15 грудня 2001 року  Ідентифікаційний код 3118808270  Адреса реєстрації: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Маріїнська,4, кв4   Микола Хім`як	_____